



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2361

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 6708/A del 04/02/2013 presentata da:

- **PACELLA GIOVANNA, nata a Fondi il 23/06/1960 codice fiscale PCL GNN 60H63 D662S**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per rifacimento copertura di un fabbricato in via Località Vincenzo Gioberti, 47 riportato in catasto al foglio 22, mappale/i 1386 sub. 3 e 4;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva assunta al prot. 14354/A del 14/3/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 29 marzo 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazioni del 09/12/1996 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.21515; racc.n.4137; registrato a Formia il 19/12/1996 al n.2556 e trascritto a Latina il 27/12/1996 al Reg.Gen.n.22207/22208/22209/22210 e Reg.Part.n.15938/15939/15940/15941;

Atteso che il contributo gli oneri concessori determinato in euro 1.015,00, versato con boll c/c postale n° 073 del 19/4/2013;

Rilascia a: **PACELLA GIOVANNA, nata a Fondi il 23/06/1960 codice fiscale PCL GNN 60H63 D662S** ;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per rifacimento copertura di un fabbricato di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via località Vincenzo Gioberti, 47, riportato in catasto al foglio 1386 sub. 3 e 4, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

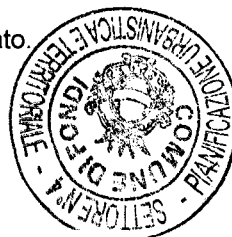
L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

22 APR 2013

Dalla Residenza Municipale, li



IL DIRIGENTE
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)